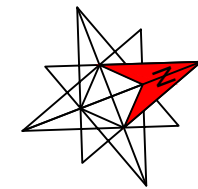


Amplasament: Bdul LABORATORULUI 17-19 , Ploiesti
Beneficiar: S.C.BRITISH AMERICAN TOBACCO ROMANIA INVESTMENT SRL,

Beneficiar: S.C.BRITISH AMERICAN TOBACCO ROMANIA INVESTMENT SRL,

BILANT TERITORIAL PROPUS		
SUPRAFATA TEREN	71980,0mp	100,00%
CLADIRI INDUSTRIALE	32391,00mp	45,00%
CLADIRI BIROURI + ANEXE	3239,10mp	4,50%
CONSTRUCTII EDILITARE	2303,30mp	3,20%
ALEI CAROSABILE PARCAJE	26272,70 mp	36,50%
SPATII VERZI	7773,90 mp	10,80%
TOTAL	71980,00mp	100,00%



P.U.D.	Plansa 3
--------	----------

REGLEMENTARI URBANISTICHE

U.T.R. N1a, POT-, CUT-
Zona industrie nepoluanta

Prin HCL 203/2012, s-a aprobat
autorizarea constructiilor in aceste
zone, cu conditia realizarii si
aprobarii unui PUD, cu respectarea
indicatorilor urbansitici :
POT: 60% si CUT: 1,5

LIMITA TEREN(71980.00mp)

☐ CLADIRI ESISTENTE

 CIRCULATII CAROSABILE
EXTERIOARE - ACCES AUTO

ZONIFICARE FUNCTIONALA

INDUSTRIE NEPOLUANTA

 CIRCULATII CAROSABILE,PARCARI

CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE

PLANTATII SI SPATII VERZI

REGLEMENTARI URBANISTICE

REGIM DE ALINIERE EXISTENT
MENTINUT : 8.50m -la VEST,
10.00m la EST,
conform COD CIVIL la SUD si NORD
cu exceptia constructiilor edilitare

EDIFICABILUL PARCELEI

POT=53%, CUT=1

Se mențin indicatorii urbanistici maximi
conform HCL 203/2012

S.C.ARHINOVA PROJECT SRL

SEF PROIECT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCUI
PROIECTAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCUI ARH. IOANA NICA LICHARDOPOL
DESENAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCUI ARH. IOANA NICA LICHARDOPOL

Beneficiary	
-------------	--

**S.C. BRITISH AMERICAN TOBACCO
ROMANIA INVESTMENT SRL,**
Sediul social: str. Laboratorului, nr.17-19, Ploiesti
J 29/ 169 / 1999, CUI 7095210

Denumire proiect

PLAN URBANISTIC DE DETALIU -
REORGANIZARE INCINTA PENTRU
MODERNIZARE, EXTINDERE,
RECOMPARTIMENTARE HALE
EXISTENTE, CONSTRUIRE HALE
NOI, AMENAJARE PARCARE SI
REPOZITIONARE CABINA POARTA
SI ALTE CLADIRI ANEXE

Amplasament:

Bdul LABORATORULUI 17-19 , Ploiesti

scara:

Proiect nr.	Pla
-------------	-----

